



מדינת ישראל
משרד האוצר

י"ד בכסלו התשע"ו
26 בנובמבר 2015
נכ. 2015-56295

אל:
עו"ד נעמה קאופמן-פס
מנהלת הסיכונים הראשית

הנדון: הארכת התקשרות עם חברת אשד בע"מ

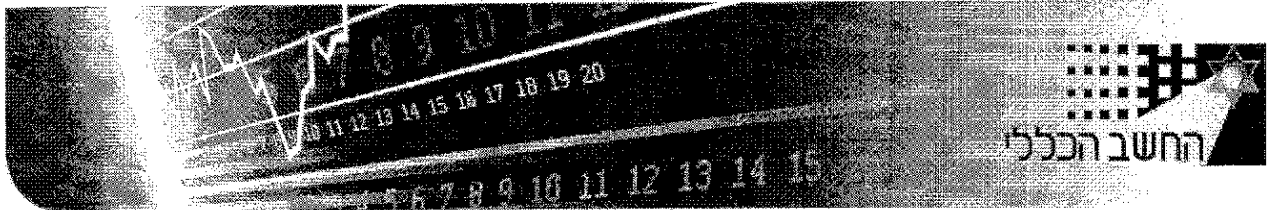
במסגרת בחינת מודל העסקתן של החברות המנהלות כחטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה, סוכם כי עד להשלמת הבחינה תוארך ההתקשרות עם החברות הקיימות, בכפוף לאישור היועץ המשפטי של המשרד. (מצ"ב התייחסות היועץ המשפטי).

לאור זאת, מצ"ב בקשתינו להארכת ההתקשרות עם חברת אשד בע"מ בהתאם לסעיף 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, וזאת עד אשר יבחר זוכה במכרז שיפורסם.

לפיכך, אבקש להאריך את ההתקשרות עם החברה לתקופה נוספת מיום 16.11.2015 ועד ליום 31.3.2016 או עד כניסתו לפעילות של ספק שיבחר במכרז, המוקדם מבניהם. היקף ההתקשרות הינו 6,867,750 ש"ח כולל מע"מ כמפורט בפרוטוקול ועדת המכרזים (המצ"ב).

מברכה,
גב' שוחט
סגן בכיר לחשבת הכללית

העתק:
חברי ועדת המכרזים



פרוטוקול ועדת מכרזים מיוחדת לתכנון ובינוי ממשלתי

הנדון : הארכת ההתקשרות עם אשד בע"מ

משרד/יחידה		יחידה מזמינה	
אוצר – חשכ"ל		חטיבת נכסים רכש ולוגיסטיקה	
שם ועדת מכרזים		פרוטוקול מס'	
תכנון ובינוי ממשלתי		תאריך	
		16.11.2015	

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
גבי שוחט	יושב ראש	אלכס פלוטנו	חבר
ניר ברלוביץ	חבר	אורי לאני	חבר
חסן איסמעיל	חשב		חבר
עמית שטאובר	יועץ משפטי		מזכיר/מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות			
הארכת תקופת התקשרות עם חברת אשד בע"מ.			
תאריך תחילת התקשרות	תאריך סיום התקשרות	שווי ההתקשרות	מס' פנייה במנו"ף*
16.11.2015	31.03.2016	6,867,500 ₪ כולל מע"מ	
שם הספק			מספר הספק (ת.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה)
חברת אשד בע"מ.			

*שדה זה ימולא לאחר פרסום במערכת (מנו"ף)

סוג ההתקשרות

- מכר רכש טובין שירותים ביצוע עבודה מקרקעין

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט של הטובין/השירות/העבודה/מקרקעין)

יש לציין האם מדובר בהארכה או בהרחבה של ההתקשרות

חברת אשד מספקת מגוון שירותי ניהול נכסים לדיור הממשלתי הכוללים בין היתר טיפול ברישום והסדרה של נכסי המדינה במקרקעין, מימוש ומכר נכסים ושירותי מטה ויעוץ לחטיבת הנכסים בתחום המקרקעין, כמו כן מוזמנים דרכה שירותים משפטיים בתחום הנדל"ן.

תוקף ההתקשרות עם חברת אשד בע"מ הסתיים בתאריך 1 לאוקטובר 2015, הארכת ההתקשרות עם החברה נדרשת על מנת להבטיח רציפות והמשכיות של קבלת השירותים שהחברה מספקת.

לאור הבחינה שמתנהלת בימים אלו למתווה העסקת חברות מנהלות ועדת המכרזים מתבקשת לאשר הארכת תקופת ההתקשרות עד לתאריך 31 למרץ 2016 או עד לכניסה של ספק שיבחר במכרז החדש שיתפרסם לפי המוקדם מבניהם.

החלטת ועדת המכרזים

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

מספר הוראה: 7.2.2

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר טופס: 7.2.2.14.ט

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

סיווג ההתקשרות

הדיון בחלק זה יתבסס על טופס "בקשה לאישור וסיווג התקשרות" מס' 7.2.2.1, אשר ימולא על ידי היחידה המזמינה טרם הדיון. החלטת הוועדה תתבסס בין היתר על פירוט התקשרויות קודמות, כפי שפורטו על גבי הטופס האמור.

<p>הוועדה מחליטה לסווג את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) (3)</p>	<input type="checkbox"/> <p>התקשרות בסמכות החשב הכללי או נציגו</p>
<p>הוועדה מחליטה שלא לאשר את הבקשה לסיווג ההתקשרות בפטור ממכרז</p>	<input type="checkbox"/>

תנאים לאישור הבקשה (בהתאם לתקנה 9(ב) לתח"ם):

<p>אישור הסיווג ניתן בגסיבות שבהן השמירה על האחידות נדרשת מטעמי חסכון ויעילות. תנאי ההתקשרות זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.</p>

אישור פרטי ההתקשרות

- הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות באופן מלא, לפי בקשת היחידה.
- הוועדה מחליטה לאשר את פרטי ההתקשרות בשונה מבקשת היחידה, כמפורט להלן:

שוי ההתקשרות (בש"ח כולל מע"מ)	תאריך סיום התקשרות	תאריך תחילת התקשרות

פרסום החלטה על התקשרות בפטור

האם קיימת מניעה לפרסום ההחלטה על התקשרות בפטור ממכרז באתר האינטרנט הממשלתי? (לפי תקנה 1ג

לתח"ם)

לא

כן (יש לפרט את הסיבה)

- מטעמים של ביטחון המדינה.
- מטעמי יחסי החוץ של המדינה.
- מטעמי קשרי מסחר בין לאומיים.
- מטעמי קשרי ביטחון הציבור.
- מטעמי סוד מסחרי מקצועי.

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן

מספר טופס: ט.7.2.2.14

דין ונימוקים

נא להתייחס בין היתר לסעיפים הבאים:

- הנימוקים להתקשרות בפטור – יש לציין מדוע אין זה מוצדק לערוך מכרז פומבי רגיל, מכרז פומבי מוגבל, מכרז סגור או פנייה תחרותית לקבלת הצעות.
- תנאים או הסתייגויות לעניין פרטי ההתקשרות.
- נימוקים לאי פרסום/פרסום חלקי של ההתקשרות.

- הארכת ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הקיימת.
- הוועדה מאשרת את הארכת תקופת ההתקשרות מיום 16.11.2015 ועד 31.03.2016 בתנאי התקשרות זהים, או עד למועד בחירת זוכה במכרז חדש שיפורסם לבחירת חברת ניהול נכסים עבור הדיור הממשלתי לפי המוקדם מבניהם.
- סך היקף ההתקשרות עם חברת אשד בע"מ לתקופה האמורה הינו 4,867,500 ₪ כולל מע"מ
- בתוספת החזר הוצאות באישור מראש בסך 2,000,000 ₪ כולל מע"מ.
- החזר הוצאות ייעשה בהתאם לנוהל שיאושר ע"י ועדת המכרזים.
- במסגרת ההתקשרות מועסקים עו"ד כמפורט בנספח המצורף להחלטה זו.
- בהמשך להנחיית הלשכה המשפטית, העסקת עו"ד מאושרת בכפוף לפנייה לוועדה להעסקת עורכי דין חיצוניים לאישור קבלת שירותי עריכת דין.
- תשלום עבור התקופה מסיום החוזה ועד לאישור הארכת ההתקשרות ייעשה בהתאם לנוהל המקובל לתשלומי רטר.
- הוועדה מסווגת את ההתקשרות לפי תקנה 3(4) (ב) לתקנות חוק חובת המכרזים וטעונה אישור החשבת הכללית.

חתימת חברי הוועדה

שם	יושב ראש	חשב או נציגו	יועץ משפטי	חבר נוסף	חבר נוסף	חבר נוסף
	גבי שוחט	חסן אסמעיל	עו"ד עמית שטאובר	ניר ברלוביץ	אלכס פלוטנו	אורי לאני
תאריך חתימה			23/11/15	23/11/15		

17:15 09/11/2015

חברות מנהלות- הארכת התקשרות
עמית שטאובר אל: גבי שוחט
עוזק: ניר ברלוביץ, אסף הופר



גבי שלום,

שווחחתי עם יואל בריס בעניין שבנדון והוא סיכם שיהיה ניתן להאריך את ההתקשרויות עם החברות המנהלות בחצי שנה בכפוף לשני תנאים:

א. קבלת נוהל אישור החדר הוצאות (טיוטת נוהל כאמור כבר הופצה בעבר אליך והתקבלו הערותיו של אסף הופר וחסן).

ב. פנייה לוועדה להעסקת עורכי דין חיצוניים לאישור קבלת שירותי עריכת דין באמצעות החברות המנהלות.

על מנת שנוכל לאשר כאמור את הארכת ההתקשרות, אבקש שבישיבת ועדת המכרזים הקרובה יובא לאישור נוהל החדר ההוצאות.

כמו כן, אבקש לקבל פירוט מלא של עורכי הדין המעניקים שירותים משפטיים לחברות המנהלות. בפירוט המבוקש יש לציין את שמות המשרדים ואת שמות עורכי הדין הנותנים את השירותים. בנוסף, יש לציין את היקף החדר ההוצאות השנתי לשירותים הניתנים על ידם ולבסוף יש לפרט את השירותים המשפטיים הניתנים למנהלת. כל זאת, לטובת גיבוש פנייה לוועדה במשרד המשפטים.

בברכה

עמית שטאובר, עו"ד
לשכה משפטית, משרד האוצר

02-5317971

שם הטופס: פרוטוקול אישור התקשרות המשך לפי תקנה 3(4)

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות

מספר הוראה: 7.2.2

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות

מספר טופס: ט 7.2.2.14

נספח- רשימת עורכי דין נותני שירותים

שם	היקף התקשרות שנתי	אישור העסקת עו"ד היצעניים
עו"ד מאיר צייגר	₪ 750,000	30/3/1998
עו"ד בני פריטש		אין
עו"ד אילן שרקון	₪ 800,000	30/3/1998
עו"ד עידן אשר		אין
עו"ד מורן אברמוביץ		אין
עו"ד ניב ארד		אין
עו"ד יואב קוק		אין
עו"ד יואש זלינגר		אין